

里维尔医疗保健公司介绍

作为行业领导者，利维尔医疗保健在提供综合健康护理和/或家庭服务方面拥有将近 30 年的经验。里维尔医疗保健和其富有经验的专家团队在全美国超过 40 多个州参与了成百上千个项目的计划、开发、融资、市场营销和经营。他们在辅助生活、康复门诊、家庭保健、老人身心健康评估、临终关怀、多发性创伤/创伤脑损伤、成人日间护理，和专业护理设施、持续护理社区、独立生活和活跃成人社区拥有经验。

纵观历史，里维尔医疗保健已扩大其服务，更好地服务于其合作伙伴和投资者不断变化的需求。这种手段使得里维尔成为一个值得信赖的合作伙伴，提供最能满足每个项目目标所需的工具。今天，我们的服务包括咨询、市场营销和管理。

里维尔医疗保健公司介绍

里维尔发展最初是在 2005 年创建的。里维尔发展的高级和特殊人群的住房和医疗保健专业人员对越来越多的老年人、残障人士等特殊人群和他们对高质量的、有吸引力的和负担得起的住房的需求日益增加一直关注。里维尔发展的服务是应对的是增长的、变化的和复杂的高级住房和长期关怀提供者所面临的挑战和开支。

拥有超过五亿美元的融资和发展的监督，里维尔发展的增长是满足他们的合作伙伴和投资者的需求的结果。他们的服务范围包括全面可行性分析、融资方案和项目管理以便产生创造性融资的、管理完善的和地理位置优越的设施。

里维尔发展典型的服务包括需求分析、财务分析、现金流量预算、完整的项目策划、融资指导、业务规划、监管机构的批准，以及设计和施工监督。

独特的开发服务

融资:

1. 计划开发

- 为项目创造计划
- 监管开发，包括：
 - W 时间表/ 所需的更新
 - 预算
 - 融资
 - 设计
 - 市场营销
 - 月度开发成本报告
- 通过项目融资的结束而创建初步详细的预算和时间表
 - 在结束之前，详细的初步项目预算和成本费用的时间表将在项目开发完成时被创建

2. 安排融资

- 提交拟议的计划进行项目融资
- 在甄选、磋商和获得适当的融资来源上提供帮助
- 代表所有者进行融资来源方面的工作
- 在建造工期和永久融资上提供帮助

3. 会计和金融管理

- 建立月度成本报告，包括：
 - 计划成本
 - 开发成本
 - 市场营销成本
 - 建造成本
- 收集、审查、编码和填写所有者的发票计入应付账款
- 为所有者在开发账户上准备支票以供签字和让与
- 准备建造要求为检查和放贷人提案

4. 预算

- 遵循所有者的所有预算政策

设计

1. 政府要求

- 协助所有者识别和获得所有许可、批准和其他要求

2. 设计和工程

- 在所述专业人员选择上提供意见
- 协助进行初始计划
- 协调和监督顾问的选择(“施工前顾问”)

3. 审查建筑计划

建造

1. 安排建造

- 选定总承包商或建造经理
- 商谈协议
- 对建造场地进行合规的个人视察

市场营销

1. 居民计划的定义

- 协助所有者律师进行标准格式的准备(居民协议)
- 介绍费用和收费构成

2. 居民市场营销计划的开发

- 初始计划包括目前实施和管理的市场营销计划和预算
- 与所有者合作以辨别他们是否可以参加市场营销计划
- 协助所有者雇佣专业人士对设施进行市场营销

3. 市场营销和对居民初始出租

- 协调和监管总体市场营销计划
- 开发市场营销计划，例如媒体和文学
- 为设施招募、培训和监管市场营销人员
- 协助创建计划以回应市场查询
- 为金融和健康标准建立书面程序以甄选和面试申请人
- 建立居民支付者资料
- 提供、协调和监管申请人准入和处理的行政支持

备案和公开要求

1. 向所有者律师提供关于里维尔和项目的所有的信息和记录

典型的设施管理服务

长期管理:

通过每个所需的岗位的熟练的、经验丰富的员工保证有所需的来源能够进行管理。

协调:

为每个居民以居住或照顾的适当水平组织所有医疗保健和居所以及服务。

金融管理:

有助于通过以下措施保证该设施及其服务的财务可行性:

1. 管理、维护和修改费率结构
2. 建立和监管有效的会计制度
3. 准备年度预算和资本和替代的预算
4. 保持所有必要的保险和必要的许可证
5. 提供月度和年度经营报表及报告
6. 保险和所需许可证
7. 提供月度和年度管理报表和报告

行政:

招募、筛选、聘用、培训和监督行政机关工作人员和所有工厂的员工，以确保有效提供高质量的护理和服务。

保健管理:

通过合格的和有爱的工作人员和符合适用监管和法律要求的有效的政策和程序提以非机构设施的形式提供最佳的护理质量。

居民服务:

通过训练有素的工作人员制定、实施和推动尊重每个居民的尊严和独特性的环境，并促进他们的独立性和潜在的持续增长。

预防性维修:

保护设施的居民、工作人员和客人的资金投入、安全和福祉。通过合格的工厂运营和维护人员而保护。

食品服务:

通过经验丰富的“内部”的饮食工作人员的服务提供优质的餐饮服务和成本控制。

保洁维护洗衣:

确保每个环境通过提供有效的清洁、保养、并提供洗衣服务保持干净、安全和卫生。